

مديرية التخطيط - وزارة المالية

مديرية التخطيط - وزارة المالية, تدعوكم من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض, لمناقصة رقم 3/2018 , لمنح خدمات استشارة في مجال خدمات التخطيط لدائرة التخطيط في لواء تل أبيب.

1. ماهية العمل

شعبة التخطيط المحلي في مديرية التخطيط ترغب بتلقي استشارة تخطيطية وتنوي مديرية التخطيط تشغيل من خلال هذه المناقصة حتى 8 مستشارين.

2. فترة التعاقد

- 2.1 الموعد التقديري لبدء منح الخدمات هو شهر نيسان 2018, يخضع لإجراءات المناقصة ولتوقيع المخولون بالتوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي: "فترة الاتفاقية").
- 2.2 تحفظ لجنة المناقصات لنفسها الحق, حسب اعتباراتها الحصرية, بتمديد فترة التعاقد بفترة محددة إضافية لا تزيد عن 5 سنوات بصورة تراكمية, كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

3 شروط الاشتراك في المناقصة

ملاحظة مسبقة: في حالة رغبتكم تقديم العرض بتنفيذ الخدمات بواسطة مُنفذ من قبله, على مُقدم العرض استيفاء جميع شروط الحد الأدنى لمُقدم العرض والتي سيتم تفصيلها لاحقاً (راجع البند 3.1) وأن يُقترح مُنفذ- مستشار من قبله يستوفي جميع شروط الحد الأدنى للمُنفذ (راجع البند 3.2) كما سيتم تفصيلها لاحقاً, في حالة كان مُقدم العرض عبارة عن فرد يرغب بتزويد الخدمات بنفسه, حيث يوجد هناك تطابق بين مُقدم العرض وبين المُنفذ, أيضاً بما يتعلق بشروط الحد الأدنى المطلوبة (راجع البند 3.2).
يحق تقديم عرض على هذه المناقصة لمن يستوفي **جميع** الشروط والمُتطلبات المُفصلة لاحقاً بصورة تراكمية:

3.1 خبرة مُقدم العرض:

صاحب خبرة من تاريخ 1/2007 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض, في عمليتين اثنتين على الأقل من بين الأعمال التالية:

- 3.1.1 تخطيط, مرافقة أو مراقبة لمخطط بناء.
- 3.1.2 تخطيط, مرافقة أو مراقبة لمخطط بناء مُفصل.
- 3.1.3 تخطيط, مرافقة أو مراقبة لتصريح, منذ بداية وحتى نهاية البناء أو على الأقل حتى منح تصريح بناء, لمخطط لتنفيذ بناء بحجم 8 شقق سكنية على الأقل أو مسطح تجارية بمساحة 500 متر مربع على الأقل أو مبنى عام واحد على الأقل.
- 3.1.4 إعداد ودعم مستند سياسات أو توجيهات لوائية.
- 3.1.5 إعداد مخطط أو الإشراف على مخطط بمستوى حي أو بلدة على الأقل.

3.2 مهارات المُنفذ (المستشار):

- 3.2.1 صاحب لقب أول أو ثاني في التصميم المعماري أو لقب ثاني في تخطيط المدن من مؤسسة معترف بها للتعليم العالي حسب القانون.
تجدر الإشارة الى أنه في حالة وجود شهادة بخصوص تعليم أكاديمي أو تعليم عالي آخر, تم اكتسابه في مؤسسة غير معترف بها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى لو تم التعليم في البلاد), يجب إرفاق مصادقة لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم بخصوص موازنة اللقب للقب جامعي مقبول في جامعات البلاد.

مناقصة رقم 3/2018 , لمنح خدمات استشارة ترخيص وتخطيط لدائرة التخطيط في لواء تل أبيب

- 3.2.2 صاحب خبرة في الفترة الممتدة بين 1/2007 و الموعد الأخير لتقديم العروض, في عمليْن اثْنين على الأقل من بين الأعمال التالية :
- 3.2.2.1 تخطيط, مرافقة أو مراقبة لمخطط بناء.
- 3.2.2.2 تخطيط, مرافقة أو مراقبة لمخطط بناء مُفصل.
- 3.2.2.3 تخطيط, مرافقة أو مراقبة لتصريح, منذ بداية وحتى نهاية البناء أو على الأقل حتى منح تصريح بناء, لمخطط لتنفيذ بناء بحجم 8 شقق سكنية على الأقل أو مسطح تجارية بمساحة 500 متر مربع على الأقل أو مبنى عام واحد على الأقل.
- 3.2.2.4 إعداد ودعم مستند سياسات أو توجيهات لوائية.
- 3.2.2.5 إعداد مخطط أو الإشراف على مخطط بمستوى حي أو بلدة على الأقل.

” تخطيط, مرافقة أو مراقبة ” – تخطيط, تحضير, مراقبة ومرافقة لمخطط بناء, تصريح أو تفويض من بدايتها وحتى موعد نشرها او على الأقل حتى مناقشتها في مؤسسات التخطيط واتخاذ قرار لإيداعها من قبل مؤسسة التخطيط.

4. يُمكن الاطلاع على مستندات المناقصة من موقع الانترنت لمديرية المشتريات الحكومية في شعبة المحاسب العام بالعنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع الانترنت لمديرية التخطيط بالعنوان: www.iplan.gov.il.
5. يجب إرسال الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط, بملف word, بواسطة البريد الالكتروني: NadyaVa@iplan.gov.il حتى موعد أقصاه **5.2.2018 حتى الساعة 12:00**. يجب التأكد من استلام البريد الالكتروني بواسطة الاتصال على هاتف رقم 08-9788409. سوف يتم نشر الأجوبة في موقع الانترنت لمديرية التخطيط بالعنوان www.iplan.gov.il تحت العنوان ”مناقصات/ مناقصات وخدمات”, ابتداءً من تاريخ **12.2.2018**.
6. على مُقدم العرض تقديم عرضه بالصورة المُفصلة في مستندات المناقصة, لصندوق المناقصات في مديرية التخطيط, شارع كابلان 2 مجمع المباني الحكومية (مبنى وزارة الداخلية), القدس, حتى موعد أقصاه **20.2.2018 في تمام الساعة 12:00**.

- يجب التوقيع على المُغلف من قبل رجل الأمن عند المدخل. يجب الأخذ بعين الاعتبار وجود فحص أمني عند مدخل مجمع مديرية التخطيط وعند مدخل المبنى وقد تطرأ هناك بعض التأخيرات في منح إمكانية الدخول للمبنى.
- يجب التأكد من إدخال العرض لصندوق المناقصات الخاصة بمديرية التخطيط.
- لقطع الشك باليقين, تجدر الإشارة الى أنه في حالة وجود تناقض بين صيغة الإعلان وبين مستندات المناقصة, فإن ما ورد في مستندات المناقصة يكون هو المُلزم.